



istac

İSTANBUL
TAHKİM
MERKEZİ



İNŞAAT DÜNYASININ
İHTİYAÇ
DUYDUĞU MERKEZ

İNŞAAT DÜNYASININ İHTİYAÇ DUYDUĞU MERKEZ

Türkiye, milletlerarası inşaat sektörünün kalbindedir. Ülkemiz Üçüncü Havalimanı, Üçüncü Boğaz Köprüsü, KKTC'ye su temini projesi gibi dünyanın en önemli inşaat projelerine ev sahipliği yapmaktadır. Diğer taraftan da Türk müteahhitlik firmalarının dünyanın her yerindeki önemli projelerde imzası bulunmaktadır. Türk müteahhitlik firmaları dünyanın en iyi 250 müteahhitlik firması listesinde yerini almıştır. Bugün geldiğimiz noktada bir çok coğrafyada Türk müteahhitlik firmalarının olmadığı bir inşaat sektörü düşünölememektedir. Böylece, Türk müteahhitlik firmalarının dahil olduğu milletlerarası inşaat projelerinden doğan uyumsuzlıkların sayısı oldukça fazladır.

İstanbul Tahkim Merkezi (ISTAC), inşaat projelerinden kaynaklanan uyumsuzlıkların süratli ve etkin bir şekilde çözümlenebilmesi için, kurumsal tahkim ve arabuluculuk hizmeti sunan, uluslararası nitelikte bağımsız ve özerk bir kurumdur.

ISTAC, Türkiye'nin köprü konumunda olduğu bu coğrafyadaki milletlerarası inşaat projelerinden doğan uyumsuzlıklar için alternatif olmayan bir seçenek sunmaktadır.

Kanunla kurulan ve kurumsal yapılanmasını tamamlayan ISTAC, inşaat projelerinden kaynaklanan uyumsuzlıkların çözümlenmesinde uluslararası alanda rekabet edebilecek seviyede bir merkez olma iddiasıyla faaliyete başlamıştır.

Türkiye, uluslararası nitelikte bir tahkim merkezi için gerekli bütün hukuki düzenlemelere sahiptir.



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ
TARAFSIZ,
BAĞIMSIZ VE ÖZERK BİR MERKEZ

NEDEN ISTAC?

Tarafsız, Bağımsız ve Özerk bir Merkez

ISTAC, bağımsız, tüm taraflara eşit mesafede özerk bir kurumdur.

Tahkim ve Arabuluculuk Hizmetleri Herkese Açıktır

ISTAC, üyelik şartı aramaksızın uyuşmazlıkların çözümünde gerek Türk gerekse yabancı tüm taraflara (şirketler, bireyler, devlet ve devlet kurumları) hizmet vermektedir.

Devlet Mahkemelerinde Yıllarca Süren Davalar Yerine Kısa Sürede Hesaplı Çözüm

ISTAC'ta uyuşmazlıklar, devlet mahkemelerindeki yargılamadan çok daha az masrafla ve çok daha kısa sürede en etkin şekilde çözümlenir.

Modern ve Yenilikçi Kurallar

Uluslararası alanda kabul görmüş çağdaş kurallar ışığında hazırlanan ISTAC Tahkim ve Arabuluculuk Kuralları, uygulamacıların aşına olduğu kurallardır. Seri Tahkim ve Acil Durum Hakemi, Türk hukukunda ilk defa ISTAC Tahkim Kuralları ile hayata geçirilmiştir.

Uzman Hakemler

İnşaat hukukunda uzman ve sektörü bilen hakemler sayesinde hızlı ve etkin yargılama hizmeti sunar.

Acil Durum Hakemi

Acil Durum Hakemi Kuralları, teminat mektupları ve ivedilikle alınması gereken diğer geçici koruma önlemleri için hemen karar alınabilmesini sağlar.

Milletlerarası Tahkim Divanı

Milletlerarası Tahkim Divanı Üyeleri arasında dünya çapında üne sahip hukukçuların bulunması, ISTAC'ı tercih edecek yabancılar açısından önemli bir teminattır.

Uluslararası Standartlarda Yargılama

Her türlü teknik altyapı ve donanıma sahip konferans ve toplantı salonlarıyla uluslararası standartlarda hizmet sunulmaktadır.



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ
KURALLARININ
TEMEL NOKTALARI

ISTAC KURALLARININ TEMEL NOKTALARI

DİVAN

- Tahkim yargılamasının etkin ve hızlı bir şekilde işleyişini temin eder.
- Tarafların hakem seçmedikleri hallerde hakem tayini, hakemlerin değiştirilmesi, reddi, davaların birleştirilmesi, Kurallarda öngörülen sürelerin değiştirilmesi, tahkim süresinin uzatılması, hakem ücreti ile idari masrafların belirlenmesi ve gerektiğinde değiştirilmesi, avans miktarının belirlenmesi, Divan'ın görevleri arasındadır.
- Divan, hakem kararlarını inceleme değiştirme veya bozma yetkisine sahip değildir.

SEKRETARYA

- Taraflar, hakemler ve Divan arasındaki iletişimi sağlar.
- Kurallar'da öngörülen görevleri yerine getirir.
- Her biri mesleğinde tecrübeli hukukçular olan Genel Sekreter, Genel Sekreter Yardımcısı ve yeterli sayıda uzmandan oluşur.

TAHKİM ve ARABULUCULUK KURALLARI

- Modern tahkim ve arabuluculuk kuralları gözetilerek hazırlanmış, uygulamacıların aşına olduğu kurallardır.
- Seri Tahkim, Acil Durum Hakemi gibi ticari hayatın ve kurumsal tahkimin ihtiyaçlarına cevap veren yenilikçi düzenlemeler içermektedir.
- Tahkimin etkin, hızlı ve en az masrafla gerçekleşmesini hedefler.

DAB ile UYUMLU YARGILAMA

- ISTAC tahkimi inşaat sözleşmelerinde yer alan DAB, DRB ve diğer alternatif çözüm metodları ile birlikte kullanılabilir.

BİLİRKİŞİ SEÇİMİ

- İnşaat uyuşmazlığının niteliğine uygun, uzman ve tarafsız bilirkişinin belirlenmesini sağlar.



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ

TAHKİM

Tahkim, tarafların anlaşmasıyla aralarındaki uyuşmazlıkların devlet mahkemele-ri yerine hakem adı verilen kişilerce çözümlenmesidir.

ISTAC gerek Türk gerekse yabancı taraflar arasındaki uyuşmazlıkların hakemler tarafından nihai, bağlayıcı ve icra edilebilir bir karar uyarınca çözümlenmesi için yargılama hizmeti sunmaktadır.

ISTAC Tahkimi, ticari hayatın ihtiyaçlarına cevap veren

- ▣ Hızlı,
- ▣ Pahalı olmayan bir yargılamadır.

ISTAC, uyuşmazlığı kendisi çözümlemez. Uyuşmazlık, tarafların serbestçe seçtiği uzman hakemler tarafından çözümlenir.

ISTAC Tahkimi sonucunda verilen hakem kararları

- ▣ Tıpkı devlet mahkemesi kararları gibi bağlayıcıdır;
- ▣ İcra daireleri vasıtasıyla icra edilir;
- ▣ Temyize gitmeksizin derhal icraları söz konusudur.

Tarafların, ISTAC Tahkimine başvurmaları için aşağıdaki tahkim şartını aralarındaki sözleşmeye koymaları yeterlidir.

Bu sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşmeyle ilişkili olan tüm uyuşmazlıklar, İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları uyarınca nihai olarak tahkim yoluyla çözümlenecektir.

Aşağıdaki hükümler, örnek tahkim şartına eklenebilir:

- ▣ Acil Durum Hakemine İlişkin Kurallar uygulanmaz.
- ▣ Tahkim yeri (Şehir / Ülke)'dir.
- ▣ Tahkim dili (...)’dir.
- ▣ Hakem sayısı (...) olacaktır.
- ▣ Uyuşmazlığın esasına (...) hukuku uygulanır.

Yargılama Nasıl Yapılır?

- ▣ Dava tahkim talebiyle başlar.
- ▣ Davalı, 30 gün içerisinde Tahkim Talebine Cevabını Sekreteryaya sunar.
- ▣ Taraflar, hakem seçer seçemezlerse Divan, hakem atar.
- ▣ Sekreteryaya dosyayı, hakem(lere) havale eder.
- ▣ Taraflar, dilekçelerini sunar.
- ▣ Duruşma
- ▣ Tahkikatın sona erip hakem kararının verilmesi



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ

SERİ TAHKİM

SERİ TAHKİM

Türk hukukunda ilk defa ISTAC ile uygulanan Seri Tahkim, taraflar arasındaki düşük miktardaki uyuşmazlıkların çözümü için öngörül-müş hızlı ve basitleştirilmiş bir tahkim yöntemidir.

ISTAC Seri Tahkim Kuralları ile

- Miktarı 300.000 TL'yi geçmeyen uyuşmazlıkların,
- Tek Hakem tarafından,
- 3 ay gibi kısa bir sürede,
- Çok daha az masrafla
- Nihai, bağlayıcı ve icra edilebilir bir hakem kararı ile çözümlen-mesi sağlanır.

Seri Tahkimde Dava Nasıl Açılır?

Dava açmak isteyen taraf, başvuru harcını yatırıp dava dilekçesini (tam dilekçe) ve tüm delillerini Sekretarya'ya sunarak davasını açabilir.

Yargılama Nasıl Yapılır?

- Yargılama dava dilekçesi ile başlar.
- Davalı, 15 gün içerisinde cevap dilekçesi ve tüm delillerini verir.
- Taraflar, Tek Hakemi seçmemişse Divan, hakem atar.
- Duruşma veya dosya üzerinden inceleme
- Tahkikatın sona erip hakem kararının verilmesi



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ

ACİL DURUM HAKEMİ

ACİL DURUM HAKEMİ

ISTAC, hakem veya hakemlerin göreve başlamasının beklenemeyeceği kadar acil durumların varlığı halinde taraflara ihtiyaç duydukları geçici hukuki korumayı sağlamaktadır.

- Dosyanın hakeme(lere) havalesinden önce ivedilikle geçici hukuki koruma önlemine ihtiyaç duyan taraf, Acil Durum Hakemi tayini için ISTAC'a başvurabilir.
- Başvurunun, Sekreteryaya tarafından alınmasından itibaren en geç 2 işgünü içerisinde Acil Durum Hakemi atanır.
- Acil Durum Hakemi, en geç 7 gün içerisinde kararını verir.
- Acil Durum Hakeminin kararı taraflar için bağlayıcıdır. Taraflar, kararın gereğini gecikmesizin yerine getirirler.



İSTANBUL TAHKİM MERKEZİ

ARABULUCULUK

ARABULUCULUK

Arabuluculuk, tarafların kendi istekleriyle başvurdukları ve eşit bir sonuca ulaşmak için gizlilik içinde yürütülen dostane bir çözüm yöntemidir.

Türkiye'deki ve yurtdışındaki taraflar, devlet mahkemeleri veya tahkimden önce aralarındaki uyuşmazlıkları dostane şekilde çözümleyebilmek için ISTAC'a başvurabilirler.

Böylelikle daha kısa sürede, çok daha az masrafla uyuşmazlıkların anlaşmayla çözümlenmesi mümkün olmaktadır.

ISTAC nezdinde arabuluculuk hizmetinden faydalanacak taraflar arasında ISTAC Arabuluculuk Kuralları'na atıf yapan bir arabuluculuk sözleşmesi bulunabileceği gibi; tarafların gönüllü olarak da ISTAC nezdinde arabuluculuk sürecini başlatmaları mümkündür.

BİZE ULAŞIN

ISTAC hakkında her türlü bilgi ve duyuru ile
ISTAC Tahkim ve Arabuluculuk Kuralları'na,
www.istac.org.tr
adresinden ulaşabilirsiniz.

Tüm soru ve önerilerinizi,
info@istac.org.tr
adresine email yoluyla iletebilirsiniz.



TOBB Plaza Harman Sk.
No: 10/6 Esentepe
34934 Şişli İstanbul
T : +90 (850) 622 50 30
F : +90 (850) 622 50 33
www.istac.org.tr